COMUNE DI DOLIANOVA
Provincia di Cagliari

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DEL COMUNE DI DOLIANOVA

Tavola n. **6.42**

Atlante delle unità minime di intervento: Isolato 42

responsabile del procedimento

Ing. Mario Sardu

progettazione

Progettisti:

Metassociati S.R.L.
Ing Giovanni Antonio Mura

Ing. Alessio Bellu
Ing. Luca Tuveri

Collaboratori:

Dott.ssa Sara Collu
Dott.ssa Elena Concas
Dott. Giorgio Corona
Dott.ssa Federica Onali

il sindaco

Dott. Ivan Piras

data

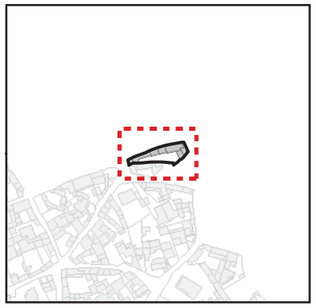
Maggio 2019

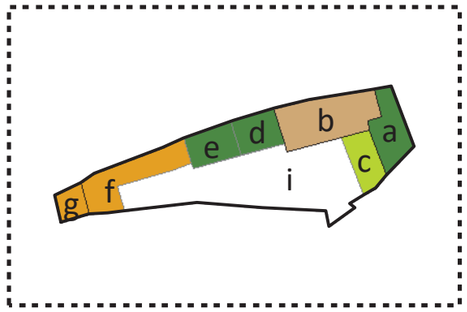
COMUNE DI DOLIANOVA (CA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

Atlante delle unità minime di intervento

ISOLATO **42** U.M.I. **01**





Classificazione CF Stato di fatto

- 1: Conservativo
- 2: Conservativo parzialm. modificato
- 3: Conserv. modificato
- 4: Inabitabile
- 5: Nuovo compatibile tipologicamente
- 6: Nuovo incompatibile
- 7: Rudere

Nuove volumetrie:

- Piano terra
- Due livelli
- Sopraelevaz.

RILIEVO

UMI

Indrizzo I: via Giotto 36
Indirizzo II: via Damiano Chiesa 20
Trasformabilità: Media
Proprietà: Privata

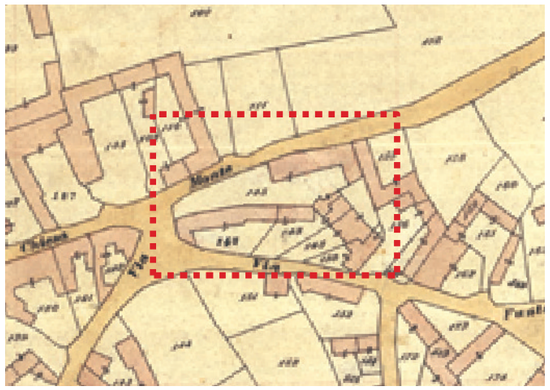
Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Casa con corte antistante

Sup. UMI: 545,59
Sup. Coperta: 309,29
Rapp. Copertura: 0,57
Volume: 1592,32
Indice SF: 2,92

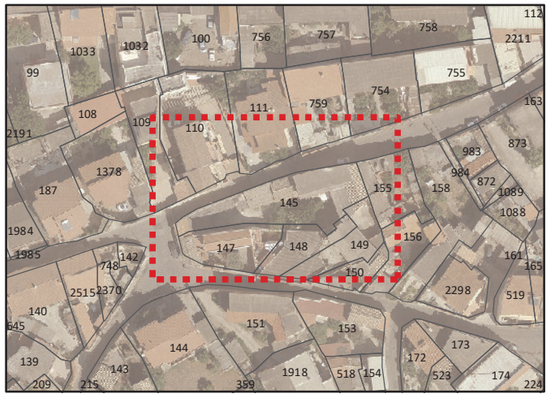
CORPI DI FABBRICA

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca Costr	Stato	Classe PP
a	Edificio	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	46.11	6	276.65	Ante 1920	Buono	2
b	Edificio	Monofalda	Lastre	Mista	83.94	7.5	629.55	Ante 1920	Buono	6
c	Edificio	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	33.21	6	199.25	Post 1920	Buono	3
d	Edificio	Doppia falda	Coppi sardi	Mista	32.51	4	130.06	Ante 1920	Buono	2
e	Edificio	Monofalda	Coppi sardi	Mista	32.49	3.5	113.73	Post 1920	Buono	2
f	Edificio	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	63.66	3	190.97	Post 1920	Mediocre	5
g	Edificio	Monofalda	Marsigliesi	Non tradizionale	17.37	3	52.12	Post 1920	Buono	5
i	Area Cortilizia				236.25	0	0			

CATASTO



Catastale storico



Catastale attuale

DOC. FOTOGRAFICA

PROGETTO

UMI

Volume edificabile: 1636,78 **Vol. aggiuntivo:** 44

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati a eliminazione di elementi incongrui e conservazione dei CdF conservativi da abaco costruttivo. La ristrutturaz. migliori l'inserimento paesaggistico da abaco di mitigazione

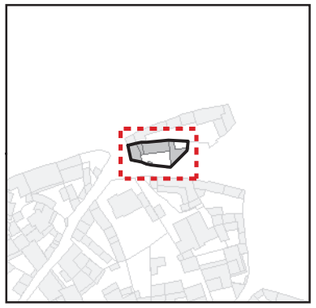
PROSPETTO

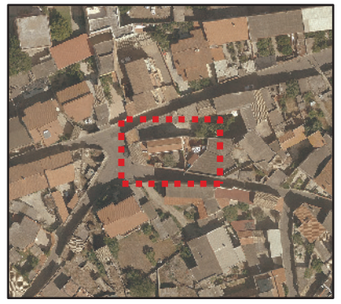
COMUNE DI DOLIANOVA (CA)

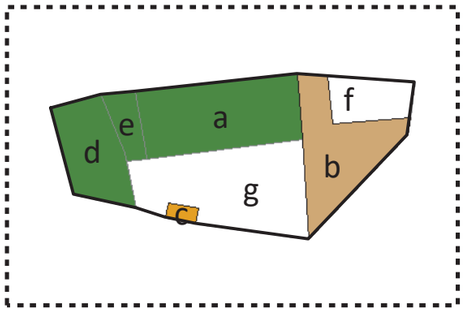
Piano Particolareggiato Centro Matrice

Atlante delle unità minime di intervento

ISOLATO 42 U.M.I. 02







Classificazione CF Stato di fatto

- 1: Conservativo
- 2: Conservativo parzialm. modificato
- 3: Conserv. modificato
- 4: Inabitabile
- 5: Nuovo compatibile tipologicamente
- 6: Nuovo incompatibile
- 7: Rudere

Nuove volumetrie:

- Piano terra
- Due livelli
- Sopraelevaz.

RILIEVO

UMI

Indrizzo I: via Giotto 34
Indirizzo II: via Sardegna 1, 3
Trasformabilità: Alta
Proprietà: Privata

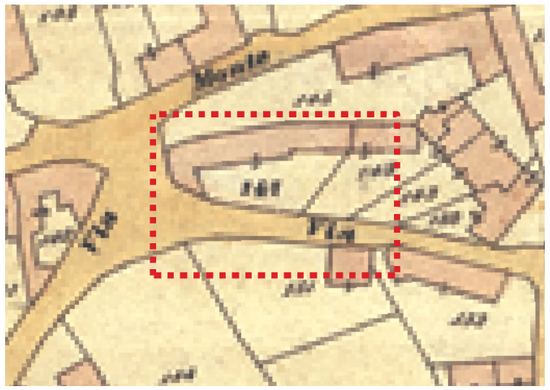
Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Casa con corte antistante

Sup. UMI: 266,89
Sup. Coperta: 168,43
Rapp. Copertura: 0,63
Volume: 859,75
Indice SF: 3,22

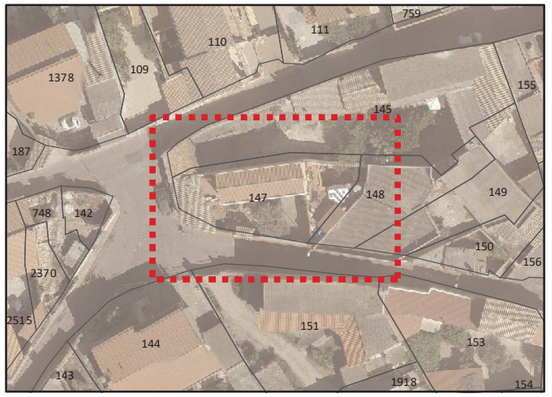
CORPI DI FABBRICA

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca Costr	Stato	Classe PP
a	Edificio	Doppia falda	Coppi sardi	Mista	66.04	8.5	561.35	Ante 1920	Buono	2
b	Tettoia	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	51.88	3	155.63	Post 1920	Buono	6
c	Loggia Portale	Doppia falda	Coppi sardi	Non tradizionale	2.92	0	0	Post 1920	Buono	5
d	Edificio	Doppia falda	Coppi sardi	Mista	36.47	3	109.4	Ante 1920	Buono	2
e	Edificio	Piana calpestabile	Altro	Mista	11.12	3	33.37	Ante 1920	Buono	2
f	Area Cortilizia				20.87	0	0			
g	Area Cortilizia				77.52	0	0			

CATASTO



Catastale storico



Catastale attuale

DOC. FOTOGRAFICA

PROGETTO

UMI

Volume edificabile: 859,75 **Vol. aggiuntivo:** 0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione devono garantire l'eliminazione di elementi incongrui e la conservazione integrale dei CdF conservativi secondo l'abaco costruttivo. La ristrutturazione migliori l'inserimento paesaggistico secondo l'abaco di mitiga

PROSPETTO